

Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдаудың (ақысыз пайдалану) №388

19.07.2022 жыл

Бұдан әрі «жалға беруші» деп аталатын Ақтөбе облысының білім басқармасы ММ «Темір ауданының білім бөлімі» "Шұбарши жалпы орта білім беретін мектебі" КММ атынан А.С.Оспагамбетова бір тараптан және бұдан әрі «жалға алушы» деп аталатын Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы ММ ШЖҚ «Темір аудандық ауруханасы» МКК атынан басшы С.Ж.Жанахметов екінші тараптан бірлесіп отырып Қазақстан Республикасының 2011 жылғы 1 наурыздағы №413-IV» «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңының, Ақтөбе облысы әкімдігінің 2016 жылғы 12 тамыздағы №347 қаулысымен бекітілген «Ақтөбе облысының қаржы басқармасы» ММ Ережесіне сәйкес, «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ 2022 жылғы 11 шілдедегі №1-1/1823 және «Ақтөбе облысының білім басқармасы Темір ауданының білім бөлімі» 18 шілдедегі №1661 хаты негізінде сонымен қатар «Ақтөбе облысының қаржы басқармасы» ММ-нің 18.07.2022 №П-131 «Өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрығына сәйкес мына төмендегідей осы шартты (бұдан әрі-Шарт) жасасты.

1.Шарттың нысанасы

1.Осы Шарттың талаптарына сәйкес, Тенгерім ұстаушы, Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Саркөл ауылдық округі, Шұбарши ауылы, Аэродром құрылыс көшесі №21А көшесінде орналасқан «Ақтөбе облысының білім басқармасы ММ «Темір ауданының білім бөлімі» "Шұбарши жалпы орта білім беретін мектебі" КММ-нің балансында тұрған, бұдан әрі «объекті» деп аталатын 32,30 м² медициналық кабинетті ақысыз пайдалану үшін жалға беруші мүліктік жалдауға (жалға алуға) береді, ал жалға алушы қабылдап алады. Көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін аталған шарттын әрекет етуі тоқтатылады.

2.Жалпы шарттар

3. Объектіні жалдауға беру жалға алушының, баланс ұстаушының өкілдері қол қоятын және жалға беруші бекітетін қабылдау-тапсыру актісі бойынша (беру сәтінде объектінің іс жүзіндегі жай-күйін көрсете отырып) жүзеге асырылды және осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

4.Жалға берушінің шартқа қол қоюымен және балансы ұстаушының жазбаша келісімімен тапсырылатын объектінің беру сәтінде кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ үшінші тұлғалармен шарттың әрекет етуі ішінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

5.Жалға алушы өрт пен электр қауіпсіздігін қамтамасыз етуге, жалдап отырған үй-жайлардағы техникалық құралдар мен инженерлік жабдықты дұрыс пайдалануға, сондай-ақ осы тармақта көзделген шарттардың тиісті түрде орындалмауының салдарына толық жауа береді.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері.

6. Жалға берушінің:

- 1) баланс ұстаушымен келісім бойынша объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға және қосалқы жалға беруге жалға алушыға жазбаша рұқсат беруге;
- 2) тараптардың келісімі бойынша шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізуге немесе оны бұзуға;
- 3) объектінің мақсатты пайдаланылуын тексеруді жүзеге асыруға құқығы бар.

7. Жалға алушының.

- 1) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға және қосалқы жалдауға беруге рұқсат үшін жалға берушіге өтініш жасауға;
- 2) жалға берушіге шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе оны бұзу туралы ұсыныстар енгізуге құқығы бар.

8. Жалға беруші:

- 1) шарт жасалған күннен бастап он жұмыс күнінен аспайтын мерзімде қабылдау тапсыру актісі бойынша жалға алушыға баланс ұстаушының объектіні беруін қамтамасыз етуге және оны бекітуге;
- 2) шартта белгіленген тәртіппен жалға алушының объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

9. Жалға алушы;

- 1) қабылданған объектіні шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;
- 2) объектіні тиісті тәртіпте ұстауға, объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;
- 3) объектіні дұрыс жағдайда ұстауға, өз есебінен ағымдағы жөндеу жүргізуге және мүлікті ұстау бойынша шығыстарды көтеруге, сондай-ақ тараптармен келісілген мерзімдерде күрделі жөндеу жүргізуге;
- 4) жалға алушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты объектінің жекелеген элементтері істен шыққан жағдайда, өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;
- 5) жалға берушінің алдын-ала жазбаша рұқсатынсыз объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруды немесе қайта жабдықтауды жүзеге асырмауға;
- 6) объектіге және объект орналасқан жер учаскесіне жалға берушінің санитариялық қадағалау қызметі және Қазақстан Республикасы заңнамасының және объектіні пайдалану мен қолдану тәртібіне қатысты өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;
- 7) шартты бұзған немесе шарттың қолданылу мерізімі аяқталған жағдайда, жалға алушы мен баланс ұстаушы қолдарын қойған және жалға беруші бекіткен қабылдау-тапсыру актісі бойынша балансы ұстаушыға күнтізбелік он күн ішінде объектіні қайтаруды қамтамасыз етуге;
- 8) жалға алушының кінәсі бойынша объекті пайдалануға жарамсыз жағдайға келтірілген жағдайда, өз қаражатының есебінен қалпына келтіру жұмыстарын жүзеге асыруға;
- 9) объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық жай- күйде (нормативтік көрсеткіштерден асатын тозумен) қайтарған жағдайда, шығынды өтеуге міндетт.

4. Шартты мерзімінен бұрын бұзылған шарттары

10. Жалға алушы шартты бұзғанға дейін күнтізбелік отырып, күннен кешіктірмей бұл туралы жалға берушіні жазбаша ескерте отырып, шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.

11. Жалға берушінің талабы бойынша мүлктік жалдауға (жалға алуға) беру шарты бұзылуы мүмкін және объект жалға берушіге мынадай:

- 1) егер жалға берушінің жасаған жазбашы ескертуіне қарамастан, жалға алушы объектіні шарттың талаптарын немесе объектінің мақсатын елеулі бұза отырып пайдаланған;
- 2) егер жалға алушы шарт бойынша берілген объектіні нысаналы мақсаты бойынша пайдаланбаған;
- 3) егер жалға алушы қасақана немесе байқаусызда объектіні елеулі нашарлатқан;
- 4) егер жалға алушы шартта белгіленген мерзімде, ал шартта болмаған кезде, Қазақстан Республикасының заңнамалық актілеріне немесе шартқа сәйкес күрделі жөндеу міндеттемесі жалға алушыға жүкелген жағдайларда ақылға қонымды мерзімдерде объектіге күрделі жөндеу жүргізбесе, жалға беруші жалға алушыға өз міндеттемелерін ақылға қонымды мерзімде орындау мүмкіндігін бергеннен кейін ғана шартты мерзімнен бұрын жоюды талап етуге құқылы;
- 5) жалға алушыға басқа объектіні оның жазбаша келісімінен кейін берген;
- 6) жалға беруші объектіні алып қою туралы шешім қабылдаған;

7)жалға берушінің атына баланс ұстаушы жазбаша өтініш жеткен жағдайларда қайтарылады.

Шарт жалға алушының талабы бойынша мерзімінен бұрын міндай:

1)баланс ұстаушы шарттың талаптарына немесе объектінің мәніне сәйкес жалға алушының пайлануына объектіні бермеген не объектіні пайдалануға келергі жасайған;

2) объектінің баланс ұстаушысы шартпен белгіленген мерзімде,ал олар шартта болмаған жағдайда-ақылғы қонымды мерзімдерде оған салынған объектіні күрделі жөндеу міндеттемелерін орындамаған;

3)жалға алушыға берілген объектілердің оны пайдалануға келергі жасайтын,олар шарт жасасқан кезде жалға берушімен келісімеген ақаулары болған және шартты жасасқан кезде объектіні қараған және оның жұмыс істейтінін тексеру уақытында анықталуы мүмкін болмаған;

4)егер объекті жалға алушының жауап беруі мүмкін емес жағдаяттар салдарынан пайдалануға жарамай қалған жағдайларда бұзылды.

12.Шартты мерзімнен бұрын бір тарапты бұзу сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.Сот шешімі күшіне енгенге дейін объекті жалға алушыда сақталады,ол шартқа сәйкес жалдау ақысын төлеуді жалғастырады.

5.Ерекше жағдайлар

13.Шарт әрбір тарап үшін біреуден бірдей заңдық күші бар қазақ және орыс тілдерінде үш данада жасалады.

14.Шартқа өзгерістер мен толықтыруға тараптардың қосымша келісімге қол қоюы жолымен енгізіледі.Егер оларды осыған уәкілетті тұлғалар жасаған болса шартқа енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың күші болады.Барлық қосымшалар мен қосымша келісімдер осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

15.Егер жалға алушы өз қаражаты есебінен және баланс ұстаушының келісімімен және мемлекеттік мүлік жөніндегі уәкілетті органның (жергілікті атқарушы органдардың) жазбаша рұқсатымен объекті үшін зиянсыз ажырамас жақсартулар жүргізген жағдайда,егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде өзгеше көзделмесе,жалға алушы шарт тоқтатылғаннан кейін осы жақсартулардың құнын баланс ұстаушы арқылы өтеуге міндетті.Жалға алушы жүргізген объектінің ажырайтын жақсартулары оның меншігі болып табылады. Егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде өзгеше көзделмесе,жалға беруші мен баланс ұстаушының келісімінсіз жалға алушы жасаған ажырамас жақсартулардың құны өтеуге жатпайды.

16.Мүліктік жалдауға (жалға алуға) тапсырған үшін жалға алушы ақысын есептеу объектіні қабылдау-тапсыру актісі бойынша объектіні баланс ұстаушыға қайтару тәртібіне дейін жүргізіледі.Жалға алушы мен баланс ұстаушы қол қойған және жалға беруші бекеттен объектіні қабылдау-тапсыру актісі мүліктік жалдау (жалға алу) шартының бұзылу және аяқталу фактісін растайтын құжат болып табылады.

6.Дауларды қарау тәртібі

17.Осы шарттан немесе оған байланысты тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер жолымен,ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда-сот тәртібімен шешіледі.

АЛЫМ-БЕРІМ АКТІ

Шұбарқұдық кенті

«19» шілде 2022жыл

№	Медициналық жабдықтар мен құрал-саймандар	Материалдар	Саны
1	2	3	4
1	Жазу үстелі		1
2	Орындықтар		2-6
3	Кушетка		1
4	Кеңсе шкафы		1-3
5	Медициналық шкаф		1
6	Керме		1
7	Шыны қақпағы бар медициналық шағын үсте		1-2
8	Тоңазытқыш (вакциналарға және дәрі-дәрмектерге арналған)		1
9	Тонометр		1-2
10	Фонендоскоп		1-2
11	Бактерицидті шам		1-2
12	Медициналық таразы		1
13	Бой өлшегіш		1
14	Вакциналарды тасымалдауға арналған термометрлер		1-2
15	Үстелге қоятын шам		1
16	Медициналық термометрлер		20-50
17	Қайшылар		1
18	Қол жуатын раковина		1
19	Педальды қақпағы бар шешек		1
20	Вакциналардың қалдықтарын жоюға арналған құрал		1
21	Медициналық халаттар		1
22	Қалпақтар		1
23	Бір рет қолданылатын жаймалар		немі болады
24	Бір рет қолданылатын қағаз сүткілер		немі болады
25	Жинауға арналған қоңыр түсті халаттар		1
26	Бір рет қолданылатын бетперделер		10-30
27	Жинау мүкәммалы: шелек, швабра, шүберек, шүберектерді сақтауға арналған сыйымдылықтар, қолғаптар		Б-жай жиынына қарай белгітеледі
28	Дезинфекциялау құралдары		Байға қор
29	Кеңсе тауарлары (журналдар, дәптерлер, желі, қағазтескі, степлер, корректор, папкалар және т.б.)		Байға қор

№	Медициналық жабдыктар мен құрал-саймандары	Саны
1	2	3
30	Кішкентай бикс	1 дана
31	Үлкен бикс	1 дана
32	Резеңке бұрау	1 дана
33	2,0	1 дана
	5,0	1 дана
	10,0 инелері бар шприцтер	5 дана
34	Пинцет	1 дана
35	Резеңке жылытқы	1 дана.
1	2	
36	Мұзға арналған ыдыс	1 дана.
37	Бүйрек тәрізді науа	1 дана.
38	Металл қалақша	1 дана.
39	Аяқ-қолды иммобилизациялауға арналған шиналар	15 дана.
40	Кілемше	
41	Сантиметрлік лента	1 дана
42	Көздің көргіштігін анықтауға арналған кестелер	1 дана
43	Дозаторлы сұйық сабын	1 дана болады

ТАПСЫРДЫ:

«Ақтөбе облысының білім басқармасы ММ
«Темір ауданының білім бөлімі» " Шұбарши
жалпы орта білім беретін мектебі" КММ



Басшы

А.С.Оспагамбетова

(қолы, мөрі)

«19» шілде 2022 жыл

ҚАБЫЛДЫ:

«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау
басқармасының мемлекеттік мекемесінің
шаруашылық жүргізу құқығындағы «Темір
ауданының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік коммуналдық
мекемесі»

Басшы



С.Ж.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ**

Номер лицензии 10617DD

Дата выдачи лицензии 18.11.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Амбулаторно-поликлиническая помощь взрослому и (или) детскому населению по специальностям
- Первичная медико-санитарная помощь
- Доврачебная

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Государственное коммунальное предприятие «Темирская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актыобинской области»

030800, Республика Казахстан, Актыобинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук, Микрорайон Кызылжар, дом № 51Б., БИН: 990140004238

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

Актыобинская область, Темирский район, село Шубарши, улица Аэродромная, 22, 1

(местонахождение)

Особые условия
действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Управление здравоохранения Актыобинской области. Акимат Актыобинской области.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель
(уполномоченное лицо)**Калиев Асет Аскарлович**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

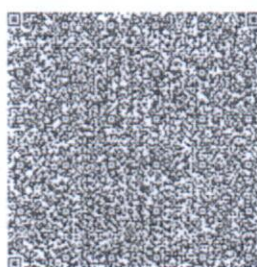
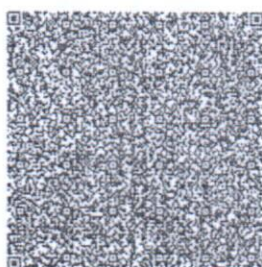
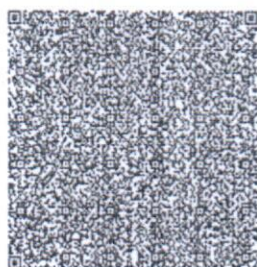
Номер приложения

029

Срок действия

Дата выдачи

18.11.2019



приложения
Место выдачи

г.Актобе

